

Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés

K

(Mohács, közösen használt tárolóedényre vonatkozó közszolgáltatás)

Vevőazonosító:		Iktatószám:	DK-27-9-14- /B-1/2019	Ügyintéző:	
----------------	--	-------------	-----------------------	------------	--

(Közszolgáltató tölti)

ki) melyet egyrésztől:

A közszolgáltatással érintett társasház, lakásszövetkezet, tulajdonosi közösség megnevezése:

--

adatai:

cím:	
adószám:	
bankszámlaszám:	
(közös) képviselője:	
lakcím, székhely:	
értesítési cím:	
telefonszám/e-mail cím:	

Jelen nyomtatvány aláírásával az ingatlanhasználó hozzájárul ahhoz, hogy a Dél-Kom Nonprofit Kft. az önkéntesen megadott személyes adatait a vonatkozó jogszabályok és szabályzatok szerint kezelje.

A.)

A szerződéssel érintett háztartások száma <u>összesen</u> (a szüneteltetéssel érintettekkel együtt!):		db
--	--	-----------

Lakóegységenként számított tárolókapacitás:

50 liter (heti kétszeri ürítés esetén)

70 liter (heti egyszeri ürítés esetén)

(Kérjük a megfelelőt X-szel megjelölni!)

Hulladéktároló edény mérete	Hulladéktároló edény száma	
		db
		db

(Kérjük a megfelelő adatot az edényméret alá számmal beírni!)

B.) A számla kiegyenlítésének módja:

késpénz-átutalási megbízással (postai csekk)

átutalással

átutalással lakossági folyószámláról beszedési megbízás útján

(Kérjük a megfelelőt X-szel megjelölni!)

mint ingatlantulajdonos, birtokos, használó (a továbbiakban együtt: **ingatlanhasználó**)

másrészről: **Dél-Kom Dél-Dunántúli Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 7632 Pécs, Siklósi út 52., Cg. 02-09-064556, adószám: 11541587-2-02, www.delkom.hu) mint **közszolgáltató**

kötöttek az alulírt napon és helyen.

Szerződő Felek arra figyelemmel, hogy **Mohács Város Önkormányzatának** a köztisztaságról, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának rendjéről szóló rendelete (továbbiakban: Ör) – a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény előírásaival összhangban - előírja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás kötelező igénybevételét, az alábbiak szerint állapodnak meg.

- 1.) A közszolgáltató köteles a helyi rendszeres közszolgáltatásba bevont ingatlanhasználók által összegyűjtött települési hulladékokat **az önkormányzati rendeletben meghatározott gyakoriság - hetente 1 vagy 2 alkalommal - és rend szerint** elszállítani és kezeléséről gondoskodni.
- 2.) Az ingatlanhasználó köteles a rendszeres hulladékszállításba bevont területen a szervezett közszolgáltatást igénybe venni, a települési hulladékokat az Ör.-ben szabályozott, és ennek alapján az általa szerződött gyűjtőedényben összegyűjteni és szállítási napon a közszolgáltató rendelkezésére bocsátani.
- 3.) A közszolgáltató szolgáltatási kötelezettsége a szabványos, szerződött, zárt, rendeltetésszerűen használható állapotban lévő (sérülésmentes) tárolóedényben, valamint eseti jelleggel a közszolgáltatótól vásárolt, jelzéssel ellátott zsákban elhelyezett települési hulladéokra áll fenn.
- 4.) A társasházi lakásként, társasüdülőként bejegyzett ingatlanok esetén lakóegységenként az alkalmazott díj az 50 liter, illetve 70 liter tárolókapacitás egységnyi díjtételével kerül megállapításra.

2017. április 1-jén hatályos díj:

edényméret:	egyszeri ürítési díj:	negyedéves bruttó díj <u>heti egyszeri ürítés figyelembevételével</u>
70 l	225,77 Ft + ÁFA	3 727,-

edényméret:	egyszeri ürítési díj:	negyedéves bruttó díj <u>heti kétszeri ürítés figyelembevételével</u>
50 l	113 Ft + ÁFA	3 731,-

A közszolgáltatás díja a közszolgáltatás igénybevételével érintett háztartások számának, valamint az egyszeri ürítési díj és az átlagos ürítés szám szorzataként kerül kiszámításra.

- 5.) A települési hulladék kezelésével kapcsolatosan megállapított díjat 2016. április 1. napjától a közszolgáltató adatszolgáltatása alapján a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (NHKV Zrt.) számlával érvényesíti.
- 6.) A ingatlanhasználó köteles a közszolgáltatás díját az NHKV Zrt. által negyedévente kibocsátott számlában szereplő határidőben kiegyenlíteni.
- 7.) Késedelmes fizetés esetén az NHKV Zrt. a Ptk. 6:48. §-ban meghatározott késedelmi kamatot, valamint a fizetési felszólítással kapcsolatos ügyleti költséget jogosult felszámítani.
- 8.) Az ingatlanhasználó köteles az általa az Ör. figyelembevételével kiválasztott zárható szabványos tárolóedényt – amennyiben ezzel nem rendelkezik – beszerezni.
- 9.) A közszolgáltató illetve az NHKV Zrt. jogosult a szerződésben szereplő tárolóedény meglétét, annak méretét és számát ellenőrizni.
- 10.) Hulladéktároló edényt közterületen elhelyezni vagy tartósan tárolni kizárólag az önkormányzat külön rendeletében szabályozott közterületre vonatkozó rendelkezések megtartásával, a közszolgáltatóval történő egyeztetés után lehet. A hulladéktároló edényzet helyét a domborzati viszonyok és az időjárási tényezők figyelembevételével az edény használójának, tulajdonosának kell kialakítani az edényzet helyzetváltoztatásának, elmozdulásának, elgurulásának, felborulásának, az esetleges károkozásnak a megakadályozására alkalmas módon.
- 11.) A gyűjtőedényben nem helyezhető el olyan anyag (forró hamu, maró, mérgező anyag, állati tetem, folyékony vagy befagyott zsiradék, gyúlékony vagy robbanóanyag, kő és épülettörmelék, nagyobb terjedelmű, súlyú tárgy stb.), amely veszélyezteti a hulladékszállítással foglalkozó dolgozó egészségét, vagy megrongálhatja a gyűjtő járművet és annak berendezéseit, illetve ártalmatlanítása során veszélyezteti a környezetét.

- 12.) Az ingatlanhasználó kötelezi magát arra, hogy a gyűjtőedényben kizárólag a háztartásban szokásosan keletkező hulladékot helyezi el, tömörítés nélkül, annak érdekében, hogy a hulladékszállítás során alkalmazott gépi ürítést ne akadályozza.
- 13.) A közszolgáltató köteles a tárolóedények ürítését kíméletesen, a tőle elvárható gondossággal elvégezni. Ennek elmulasztása esetén az ebből keletkező kárért a közszolgáltató anyagi felelősséggel tartozik.
- 14.) Kártérítési igény esetén a közszolgáltató köteles azt kivizsgálni és jogos igény esetén kijavításról, kicserélésről saját költségén gondoskodni. Nem megalapozott kártérítési igény esetén az esetleges szakértői költséget az ingatlanhasználó viseli.
- 15.) A közszolgáltató fenntartja magának azt a lehetőséget, hogy a szerződött tárolóedény azonosítására megkülönböztető jelzést alkalmazzon. Ennek bevezetése esetén az ingatlanhasználó vállalja, hogy a közszolgáltatónak a tárolóedény azonosítására rendszeresített jelzését (matrica) a tárolóedényén elhelyezi, illetve lehetővé teszi, hogy azt a közszolgáltató képviselője a tárolóedényen elhelyezze.
- 16.) A közszolgáltatási díjtételek jogszabályon alapuló módosulása esetén a jelen szerződés módosítására nem kerül sor, a közszolgáltató a vonatkozó jogszabály szerint a szerződött tárolóedényre meghatározott, mindenkor aktuális díjat jogosult számlázni.
- 17.) A közszolgáltató köteles sajtó vagy szórólap útján az ingatlanhasználókat tájékoztatni a szállítás rendjének, a díj mértékének megváltozásáról, valamint az ünnepnapra szállítás rendjéről.
- 18.) Nem tagadható meg a díj fizetése abban az esetben, ha az ingatlanhasználó a települési hulladékkal kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, feltéve, hogy a közszolgáltató a közszolgáltatást az ingatlanhasználó részére felajánlotta, illetve a közszolgáltatás teljesítésére vonatkozó rendelkezésre állását igazolta.
- 19.) A közszolgáltatási díjhátralék adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül, melynek behajtására 2016. április 1. napjától az NHKV Zrt. jogosult.
- 20.) A közszolgáltató feladata a folyamatos és zavartalan közszolgáltatás biztosítása, kivéve, ha ebben természeti vagy egyéb elháríthatatlan ok akadályozta – ideértve azt az esetet is, amikor a közszolgáltató rendszeresített járművével a gyűjtőedényt önhibáján kívül nem tudja megközelíteni. Ilyen esetben is a közszolgáltató köteles az akadály elhárulását követő következő szállítási napon elszállítási kötelezettségének eleget tenni.
- 21.) Az ingatlanhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a hulladékgyűjtő tartályok tárolóhelyét tisztán és akadálymentesen tartja, télen a hótól megtisztítja.
- 22.) A közszolgáltató köteles a tárolóedény kiürítése alkalmával szennyeződött közterület megtisztítására, ez a kötelezettsége nem terjed ki a tárolóedények mellé nem szabályos módon elhelyezett hulladékból eredő szennyezésre.
- 23.) A közszolgáltató jogosult megtagadni a hulladék elszállítását:
- a szerződéstől eltérő tárolóedény kihelyezése esetén,
 - ha a tárolóedényben a 11. pontban felsorolt anyag került elhelyezésre,
 - a hulladék nem a szabványos, zárt tárolóedényben, illetve nem a közszolgáltatótól vásárolt jelzett zsákban kerül kihelyezésre,
 - a hulladék oly módon kerül kihelyezésre, hogy a tárolóedény mozgathatóságakor a kiszóródás veszélye fennáll (nem lezárt, illetve sérült edény),
 - ha a tárolóedény körül szabálytalanul, annak mozgathatóságát és ürítését akadályozó módon többlethulladék került kihelyezésre,
 - a tárolóedények matricájának hiánya, illetve sérülése esetén, amennyiben a tárolóedények jelzése bevezetésre kerül.
- 24.) A lakásszövetkezetek, társasházak, tulajdonosi közösségek esetében a közös képviselő, illetve a képviselőre feljogosított személy gondoskodik a társasházi törvény, lakásszövetkezeti törvény, illetve a tulajdonközösségre vonatkozó egyéb jogszabály figyelembevételével a tulajdonosi közösség által hozott belső döntések alapján a közszolgáltatási díj felosztásáról, határidőben történő beszédéséről és az NHKV Zrt részére történő kiegyenlítéséről.
- 25.) A jelen szerződésben megjelölt képviselő jogosult és köteles a közszolgáltatási szerződés megkötésére, aláírására, módosítására, adatszolgáltatásra, egyeztetésre, elszámolásra és a közszolgáltatóval való kapcsolattartásra.
- 26.) Az ingatlanhasználó a közszolgáltatóhoz intézett, e célra rendszeresített kérelmében a közszolgáltatás és díjfizetés szüneteltetését kezdeményezheti, ha az ingatlan két naptári hónapot meghaladó időtartamban nem lakja és

egyéb módon (bérbeadás, szívességi lakáshasználat, bárminemű egyéb hasznosítás útján) nem hasznosítja. A szüneteltetés iránti kérelem a szünetelés kívánt kezdő időpontját megelőzően legalább 8 munkanappal kezdeményezhető a közszolgáltató ügyfélszolgálatán írásban leadott nyilatkozattal, faxon, illetve levél formában. A határidő elmulasztása jogvesztő. A bejelentés megtételére csak a közszolgáltatóval szerződéses viszonyban álló, vagy a meghatalmazottja jogosult Társasházi lakás ingatlanhasználó kezdeményezésére a kérelem benyújtására a társasház közös képviselője jogosult. A közszolgáltatási jogviszony legfeljebb 1 év időtartamra szüneteltethető, az ingatlan további lakatlansága esetén a szüneteltetésre vonatkozó igénybejelentés – 8 nappal a szüneteltetés lejárta előtt, írásban adott nyilatkozattal (faxon, levél vagy e-mail formájában) - megismételhető. A szüneteltetési időszak elteltével a közszolgáltatás külön értesítés nélkül visszaáll, kivéve, ha az ingatlanhasználó újabb szüneteltetési kérelmet terjeszt elő. A szüneteltetés csak a tárgy hónap első napjával kezdődhet és teljes hónapra vehető igénybe.

Az ingatlanhasználó bejelentésben foglaltak valóság tartalmát a közszolgáltató ellenőrizni jogosult. A szüneteltetés jogszerűtlen igénybevétele esetén a közszolgáltató jogosult a szüneteltetés kezdő időpontjára visszamenőleg a szüneteltetést megvonni, a közszolgáltatási díjat pótlólagosan kiszámlázni, továbbá költségeit érvényesíteni, kivéve, ha a kérelmező hitelt érdemlően igazolja, hogy a szüneteltetést a kérelmében meghatározott időszagnál rövidebb időre vette jogszerűen igénybe.

Ha az ingatlan a szüneteltetési időtartam lejárta előtt újból lakottá válik, annak tényét a közszolgáltatóval szerződött fél, vagy meghatalmazottja köteles legalább 3 nappal korábban a közszolgáltatónak bejelenteni.

27.) Amennyiben a társasház, lakásszövetkezet, tulajdonosi közösség vállalja, hogy a közszolgáltató rendelkezésére bocsátja azt a közgyűlési határozatot (vagy egyéb belső döntést), amely rendelkezik a közszolgáltatási díj felosztásáról, feltünteti a díjfizetésre kötelezett tulajdonosok, használók nevét és személyes adatait (anyja neve, születési hely és idő), úgy a közszolgáltató gondoskodik az egyedi ingatlanhasználók felé történő számlázás érdekében az NHKV Zrt. részére történő adatszolgáltatás nyújtásáról. Az adatszolgáltatást követően az NHKV Zrt. gondoskodik az egyes ingatlanhasználók részére a számla kiállításáról és a díj beszedéséről. A közgyűlési határozat (egyéb belső döntés), adatszolgáltatás és egyéb nyilatkozat, igazolás csatolása esetén a változás ezen iratok hiánytalan beérkezését követő első számlázási időszaktól hatályosul.

28.) A közös képviselő személyében bekövetkezett változást a korábbi és az új közös képviselő egyetemlegesen kötelesek a közszolgáltatónak 15 napon belül írásban bejelenteni. A jelen szerződés 27. pontjában írt esetben az egyedi ingatlanhasználó személyében és adataiban bekövetkezett változást az érintett korábbi és új ingatlanhasználó, valamint a közös képviselő köteles bejelenteni. A bejelentés elmulasztásából eredő jogkövetkezményekért a társasház, lakásszövetkezet vagy tulajdonosi közösség felelős.

29.) A szerződés egyéb elemeiben történő módosítása a közszolgáltatónál írásban vagy az ügyfélszolgálaton szóban kezdeményezhető. A szerződésmódosítást írásba kell foglalni. A szerződésmódosítás vagy a pótlólagos adatszolgáltatás esetén a közszolgáltatási jogviszonyra vonatkozó változás a módosítás, illetve adatszolgáltatás időpontját követő hó első napjától hatályosul. A tárolóedényre vonatkozó szerződésmódosításra akkor kerülhet sor, ha a korábbi tárolóedény cseréje megtörtént.

30.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a települési hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról szóló helyi önkormányzati rendelet a felek jogviszonyát érintő bármely rendelkezése megváltozik, úgy a jelen szerződés külön írásbeli módosítás nélkül, az ingatlanhasználó egyszeri írásbeli értesítésével, illetve sajtó útján, vagy helyben szokásos közzététellel megváltozik. Az Ör. módosítása ezzel, egyéb intézkedés nélkül e szerződést megváltoztatja.

A közszolgáltatás kezdő időpontja:		(év)		(hó)	01	napjától.
------------------------------------	--	------	--	------	-----------	-----------

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hulladékgazdálkodásra vonatkozó jogszabályokban, a Ptk-ban és az Ör.-ben foglaltak az irányadók.

Amennyiben a Felek között a települési hulladékra vonatkozó közszolgáltatásra korábban szerződés jött létre, úgy a jelen szerződés az előző helyébe lép.

Kelt: Mohács,

.....
Ingatlanhasználó
(képviselője eljáró személy)

.....
Dél-Kom Nonprofit Kft.
Közszolgáltató