

Sásd Város Önkormányzata
5/2012.(IV.6.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat vagyonával való rendelkezésről szóló 18/2009.(IX. 30.)
önkormányzati rendelettel módosított 10/2006.(XII. 4.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Sásd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 107. §, 109. § (4) bekezdésében, a 143.§ (4) bekezdése i) pontjában, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (2) bekezdés b) pontjában és 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Sásd Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról az alábbiakat rendeli el:

1.§.

Az önkormányzat vagyonával való rendelkezésről szóló 18/2009.(IX. 30.) önkormányzati rendelettel módosított 10/2006.(XII. 4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2.§-a kiegészül az alábbi bekezdéssel:

„ (11) *Közfeladat*: jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását is.”

2.§.

A Rendelet 3.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.§. (1) Az önkormányzat vagyona a tulajdonából és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.

(2) Az önkormányzat vagyona nemzeti vagyon, amely törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó üzleti vagyonból áll.

(3) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek.

(4) A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. A gazdasági (vállalkozói) tevékenységbe az így nem hasznosítható vagyonrészek vonhatók be a vagyon alapvető rendeltetésének szem előtt tartásával.”

3.§.

A Rendelet 4.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Forgalomképtelen törzsvagyon

4.§.

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyontárgyakból tevődik össze:

a) kizárólagos önkormányzati tulajdonban állnak a nemzeti vagyorról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) bekezdésében meghatározott vagyontárgyak köre;

b) törvényben vagy önkormányzati rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősített, az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.

(2) Kizárólagos önkormányzati tulajdonban állnak

a) az Nvtv. 5.§ (3) bekezdésében meghatározott vagyontárgyak köre,

b) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. év CCIX. törvény 6. § (1) bekezdése szerint az önálló ingatlanok minősítendő vízi közművek.

(3) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon - az Nvtv-ben foglalt kivétellel - nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgalmi jog kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

(4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyontárgyak köre:

a) az Nvtv. 2. melléklet 1. II. pont b) alpontja szerinti közszolgáltatási tevékenységet végző gazdasági társaságban fennálló önkormányzati részesedés,

b) külön törvényben annak minősített vagyontárgyak köre,

c) az Nvtv. rendelkezéseinek megfelelő és önkormányzati rendelettel annak minősített vagyontárgyak.

(5) Az önkormányzati rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek minősített nemzeti vagyonelem meghatározott vagyonelem az erről rendelkező jogszabály erejénél fogva elidegenítési és – vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgalmi kivételével – terhelési tilalom, valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt áll.

(6) A Képviselőtestület a (4) bekezdés szerinti vagyontárgyak körét nem határozza meg.

(7) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis.”

4.§.

A Rendelet 5.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Korlátozottan forgalomképes vagyon

5. §.

(1) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona a 4.§. hatálya alá nem tartozó és törvény vagy önkormányzati rendelet által ekként meghatározott vagyonelem.

(2) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak:

- a) a törvényben korlátozottan forgalomképesé minősített vagyontárgyak köre,
- b) önkormányzati rendelettel korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyontárgyak:

- a műemlékek,
- muzeális gyűjtemény és muzeális emlékek,
- köztemető
- önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő-vagyon
- önkormányzati gazdasági társaságokra rábízott vagyon
- középületek,
- önkormányzati tulajdonban álló erdők
- védett természeti területek
- levéltári anyagok
- tervtárak, terv- és iratanyagai
- az a vagyon, melyet a képviselő-testület rendeletével annak nyilvánít.

(3) A (2) bekezdés szerinti vagyontárgyak az Önkormányzat vagyonyilvántartásában és az ingatlanvagyon-kataszterében kerülnek felsorolásra.

5.§.

A Rendelet 6.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Forgalomképes vagyon

6.§.

(1) Az Önkormányzat forgalomképes tiszleti vagyonát képezik mindazok a vagyonelemek, amelyek nem tartoznak a törzsvagyonba.

(2) Az üzleti vagyon az Nvtv. törvény rendelkezéseinek megfelelően hasznosítható, elidegeníthető, bérbe,- használatba, koncesszióba adható, gazdasági társaságba bevihető, megterhelhető, biztosítékkul adható.”

(3) A (2) bekezdés vagyontárgyak az Önkormányzat vagyonyilvántartásában és az ingatlanvagyon-kataszterében kerülnek felsorolásra.”

6.§.

A Rendelet 7.§-a (1) bekezdése és (5) bekezdése rendelkezéseinek a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselőtestület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: Új Ötv.) és az Nvtv. törvény keretei között rendeletben dönt

- a) egy vagyontárgy törzsvagyonná nyilvánítása,
- b) a forgalomképtelen vagyontárgy korlátozottan forgalomképesse nyilvánítása,
- c) a korlátozottan forgalomképes vagyontárgy forgalomképtelenné nyilvánítása,
- d) a törzsvagyoni körbe tartozó (forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes) vagyontárgy forgalomképes vagyoni körbe történő átsorolása tárgyában.”

„(5) A képviselőtestület minősített szavazattöbbséget igénylő döntésével - az Új Ötv. és az Nvtv. törvényekben foglaltak szem előtt tartásával - az egyes vagyontárgyak hasznosításáról hozandó önkormányzati döntéssel egyidejűleg a vagyontárgy forgalomképességét is érintő besorolását megváltoztathatja.”

7.§.

A Rendelet 8.§-a (1) bekezdése és (2) bekezdése rendelkezései helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik.”

„(2) A tulajdonosi jogok gyakorlása – eltérő törvényi rendelkezés hiányában – magában foglalja a vagyontárgy bérletével, használatával, hasznainak szedésével, elidegenítésével, megterhelésével és más módon történő hasznosításával kapcsolatban a tulajdonost megillető jogosítványok gyakorlását, jognyilatkozatok tételét és kötelezettségek vállalását, ideértve a vagyontárgyat érintő hatósági eljárásban a tulajdonost illető nyilatkozattételi jogot (tulajdonosi hozzájárulás kiadását), továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél (peres fél) jogát.”

8.§.

A Rendelet 13.§-a rendelkezéseinek helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az önkormányzati közfeladatok hatékonyabb ellátása érdekében az Önkormányzat a tulajdonában levő nemzeti vagyonra az Új Ötv. 109. §-ában és az Nvtv. 11. §-ában meghatározott szabályok szerint, az Nvtv. 3. § 19. pont b) alpontjában meghatározott

szervezetek (vagyonkezelők) részére – a közfeladat egyidejű átadása mellett – vagyonkezelői jogot létesíthet. Ingatlanvagyon esetében a vagyonkezelői jog létrejöttéhez annak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése szükséges.

(2) A Képviselő-testület a vagyonkezelői jog ellenértékének megállapítási szabályairól, az ingyenes átengedés, a vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályairól külön rendeletet alkot.”

9.§.


A Rendelet 14.§-a rendelkezései helyébe a következő rendelkezés lép:

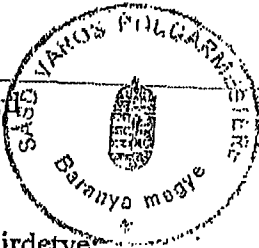
„ Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehet.”


10.§.

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.


Sásd, 2012. április 4.


Székely Szilárd
polgármester




Dr. Kajdón Béla
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Sásd, 2012. április 6.


Dr. Kajdón Béla
jegyző

