

**Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2011 (XII.31.) sz. rendelete
a köztisztaságról, valamint a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi
közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről**

Szemely Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A.§. (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény (a továbbiakban: Ötv.) 18.§ (1) bekezdésében, valamint a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. Törvény (a továbbiakban: Hgt.) 23.§-ban kapott felhatalmazás alapján, különös figyelemmel a 64/2008. (XII.23.) Kormányrendeletben, valamint a 213/2001. (XI.14.) Kormányrendeletben foglaltakra az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1.§

- (1) Jelen rendelet célja, hogy Szemely község közigazgatási területén a lakosság egészségének védelme, valamint Szemely község természeti és épített környezetének megóvása érdekében a települési szilárd hulladéokra vonatkozó közszolgáltatást és annak kötelező igénybevételét biztosítsa, illetve az ezekkel kapcsolatos feladatokat és hatásköröket, jogokat és kötelezettségeket, tilalmakat és jogkövetkezményeket a helyi sajátosságoknak megfelelően rendezze.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed Szemely község közigazgatási területén belül a rendszeres hulladékszállításba bevont, helyi közszolgáltatással ellátott ingatlanok tulajdonosaira, birtokosaira, vagy használoira, együttesen használt tárolóedény esetén a lakásszövetkezetekre és társasházakra (a továbbiakban együtt: „ingatlantulajdonos”) terjed ki.
- (3) A közszolgáltatás az ingatlantulajdonos által a közszolgáltató szállítóeszközeihez rendszeresített gyűjtőedényben, vagy a rendeletben megjelöl egyéb módon az ingatlanon összegyűjtött és a közszolgáltató rendelkezésére bocsátott települési szilárd hulladék begyűjtésére és rendszeres, illetve alkalmi elszállítására; az ingatlanon összegyűjtött lomtalanítás körébe vont települési szilárd hulladék – közszolgáltató által meghatározott időpontban és helyen történő – begyűjtésre és a közszolgáltató általi elszállításra; hulladékkezelő telepek, hulladéklerakók és a hulladék ártalmatlanítását szolgáló létesítmények létesítésére, működtetésére és üzemeltetésére; valamint a fent meghatározottak szerint gyűjtött, begyűjtött és elszállított települési szilárd hulladék ártalmatlanítására terjed ki.

2.§

Alapfogalmak

E rendelet alkalmazásában a 213/2001. (XI.14) Kormányrendelet 3.§-ban foglaltakon túl:

Közigazgatási terület: a település önkormányzatának működési területe, mely belterületből (beépített és beépítésre szánt terület) és külterületből áll.

Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően árki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrészére – az erről szóló külön szerződésben foglalt keretei között – a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

Ingatlan: a közszolgáltatásba bevont területen fekvő egy lakásos lakó- vagy lakás céljára használt épület, a több lakásos épület lakásonként, illetve a szövetkezeti, társasházi épületben lévő lakás, valamint a nem lakás céljára szolgáló azon helyiségek, amelyekben a fogyasztói tevékenység során hulladék képződik. Jelen rendelet alkalmazásában ingatlannak minősülnek a gazdálkodó szervezetek nem lakás céljára szolgáló azon helyiségei, amelyekben a fogyasztói tevékenység során hulladék képződik.

Köztisztasággal összefüggő tevékenység: az egyes ingatlanok – ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra (üdülés, pihenés, szállás, stb. céljára) szolgáló más épületek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek -, valamint a közterületek tisztán tartása.

Köztisztasági szolgáltatás (a továbbiakban: szolgáltatás): megrendelés, illetőleg megbízás alapján a közterületek tisztán tartása, szervezetek hulladékártalmatlanítási tevékenysége.

Közzolgáltatási díj: az ingatlantulajdonos által a közzolgáltatás igénybevételéért a közzolgáltatónak fizetendő, az önkormányzat rendeletében meghatározott díjfizetési időszakra vonatkozóan megállapított díj, amely tartalmazza a települési szilárd hulladék kijelölt ártalmatlanító helyen történő elhelyezésének díjhányadát is.

Zöldhulladék: falomb, kaszálék, nyesedék, egyéb növényi maradványok.

Egyéb szilárd hulladék: a lakásban és az emberi tartózkodásra szolgáló más helyiségekben felhalmozódott szilárd hulladék (nagyobb méretű berendezési tárgy, ágybetét, bútor, stb.), valamint az azokhoz tartozó területeken, illetőleg a közterületeken keletkező szilárd hulladék (közterületi hulladék). Az ipari tevékenység során keletkező, a háztartási hulladékot meghaladó hulladék, építési törmelék.

II. Fejezet

3.§

A közszolgalattas ellatásának rendje

- (1) Szemely község önkormányzatának képviselő-testülete a települési szilárd hulladék tekintetében fennálló, a hulladékkezelési közszolgalattas megszervezésére és fenntartására irányuló kötelessége teljesítésének érdeklében önálló közszolgalattast szervez.
- (2) Szemely község közigazgatási területén a hulladékkezelési közszolgalattas teljesítésére kizárólagosan jogosult hulladékkezelő a Dél-dunántúli Kommunális Szolgalattató Kft (Dél-Kom Kft) Pécs, Siklósi út 52. (jelen rendeletben: közszolgalattató).
- (3) Települési szilárd hulladékot csak az erre a célra kijelölt és legálisan működtetett hulladéklerakó telepen, hulladéklerakó udvarban, vagy a közszolgalattató által alkalmazott egyéb, jogszabályban megengedett módon, a vonatkozó üzemeltetési szabályok és előírások szigorú betartásával szabad elhelyezni.
- (4) Az önkormányzat szükség esetén gondoskodik a közszolgalattató javaslata alapján gyűjtőpontok, valamint a lerakóhely kijelöléséről, a létesítmények megvalósításáról és működtetéséről a közszolgalattató útján, valamint biztosítja a közterület használatát az indokolt mennyiségű gyűjtőedény kihelyezéséhez, tárolásához és megközelítéséhez.
- (5) A hulladékszallítási közszolgalattas igénybevétele heti egy alkalommal kötelező.
- (6) A szervezett közszolgalattast igénybevevők számára a szabványos tárolóedények használata kötelező.
- (7) A választható szabványos tárolóedény minimum 1 db 110 vagy 70 liter tárolókapacitású ingatlanonként.
- (8) A közszolgalattató a települési szilárd hulladékot heti egy alkalommal köteles elszállítani, kivéve az egyedi megállapodás alapján történő többszöri szállítást. A szállítási módjáról és idejéről az ingatlantulajdonost a közszolgalattató – belátása szerint – írásban vagy közzététel útján tájékoztatja.

4.§

Az ingatlantulajdonosok jogai és kötelezettségei

- (1) Az ingatlantulajdonos köteles a Szemely község önkormányzata által szervezett közszolgalattas igénybevétele: az ingatlanán keletkező települési szilárd hulladék e rendeletben előírtak szerinti gyűjtésére, a szállítási napon elszállítás céljából a közszolgalattatónak történő átadására, valamint a közszolgalattási díj megfizetésére.
- (2) Az ingatlantulajdonos az ingatlanán keletkező vagy birtokába került települési szilárd hulladékot a környezet szennyezését megelőző, károsítását kizáró

Minősített hulladék: a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI.15.) kormányrendeletben meghatározott előírások alapján minősített anyag.

Veszélyes hulladék: a Hgt. 2. számú mellékletében felsorolt tulajdonságokkal bíró anyag

Gyűjtőpont: a közszolgáltatás keretébe tartozó azon ingatlantulajdonosok települési szilárd hulladékának – meghatározott vagy meghatározatlan időtartamig – átvételére kijelölt hely, ahonnan a közösségi vagy a szállítási napon kihelyezett egyéni tárolóedényből történő elszállításával teljesíti a közszolgáltató a közszolgáltatási kötelezettségét.

Ártalmatlanítás: a hulladék okozta környezetterhelés csökkentése, környezetet veszélyeztető, szennyező, károsító hatásának megszüntetése, kizárása – a környezet elemeitől történő elszigeteléssel vagy anyagi minőségének megváltoztatása -, a Hgt. 3. számú mellékletében felsorolt eljárások valamelyikének alkalmazásával.

Kezelés: a hulladék veszélyeztető hatásainak csökkentésére, a környezetszennyezés megelőzésére és kizárására, a termelésbe vagy fogyasztásba történő visszavezetésére irányuló tevékenység, valamint a kezelést megvalósító eljárás alkalmazása, beleértve a kezelőlétesítmények utógondozását is.

Begyűjtés: a hulladéknak a hulladék birtokosaitól történő átvétele a hulladék birtokosa vagy a begyűjtő telephelyén, továbbá a begyűjtőhelyen (gyűjtőpont, hulladékgyűjtő udvar, tároló-, vagy kezelőtelep) és a további kezelés érdekében történő összegyűjtés, válogatás a begyűjtő telephelyén.

Szállítás: a hulladék telephelyen kívüli mozgatása, beleértve a szállítmányozást és a fuvarozást is.

Tisztán tartás: az egyes ingatlanok és közterületek tisztítása, hó- és síkosság-mentesítése illetve pormentesítése

Közterület kezelője: Szemelyi Önkormányzat.

- módon köteles gyűjteni és ahhoz a közszolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített tárolóedényt köteles igénybe venni.
- (3) Az ingatlantulajdonosnak a hulladék gyűjtése során megfelelő gondossággal kell eljárnia annak érdekében, hogy a hulladék mások életét, testi épségét, egészségét és jó közérzetét ne veszélyeztesse, a természetes és épített környezetet ne szennyezze, a növény- és állatvilágot ne károsítsa, a közrendet és a közbiztonságot ne zavarja, és az ingatlanán keletkező hulladék mennyiségét alacsony szinten tartsa.
 - (4) Az ingatlantulajdonos a tárolóedényben az ingatlanon szokásosan keletkező hulladékot tömörítés nélkül úgy helyezheti el, hogy annak fedele zárható legyen, valamint az a hulladékszállítás során a közszolgáltató alkalmazottainak egészségét ne veszélyeztesse, a gépi ürítést ne akadályozza, az ürítő berendezést ne károsítsa.
 - (5) A tárolóedény mellé hulladékot elhelyezni csak a közszolgáltatótól vásárolt, jelzéssel ellátott zsákban lehet. A jelzett zsák ára tartalmazza a települési hulladék elszállításának, kezelésének és ártalmatlanításának költségét.
 - (6) Ha a tárolóedény olyan nedves hulladékot tartalmaz, amely összetömörödött vagy befagyott, vagy a benne lévő hulladékot úgy összepréselték, hogy emiatt a tárolóedényt az előírt módon kiüríteni nem lehet, a tulajdonos köteles a visszamaradt hulladékot fellazítani és a tárolóedényt üríthetővé tenni.
 - (7) A tárolóedényben tilos olyan anyagot elhelyezni (forró hamu, maró-, mérgező anyag, állati hulla, folyékony vagy befagyott zsiradék, gyúlékony- vagy robbanóanyag, kő- és épülettörmelék, nagyobb terjedelmű, súlyú tárgy, stb.), amely veszélyezteti a hulladékszállítással foglalkozó alkalmazott egészséget, megrongálhatja a gyűjtőberendezést, ártalmatlanítása során veszélyeztetheti a környezetét, a települési szilárd hulladékkal együtt egyéb okból nem gyűjthető, illetve nem minősül települési szilárd hulladéknak.
 - (8) Ha a közszolgáltató alkalmazottai megállapítják, hogy a hulladék nem a közszolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített és a közszolgáltatótól átvett tárolóedényben vagy más gyűjtőeszközben került kihelyezésre; illetve a kihelyezett tárolóedény a közszolgáltató által alkalmazott gépi ürítési módszerrel – az ingatlantulajdonosnak felróható okból – nem üríthető; vagy a tárolóedényben az (7) bekezdésben megjelölt anyagot, tárgyat helyeztek el; illetve a túltöltött, a kiürítést és a hulladék elszállítását jogosultak megtagadni. A kiürítés és a hulladék elszállításának megtagadásáról a közszolgáltató az ok feltüntetésével értesíti az ingatlantulajdonost. Az emiatt el nem szállított hulladék elszállításáról az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni.
 - (9) A közszolgáltató jogosult megtagadni a hulladék elszállítását ugyanezen paragrafus (22) bekezdése alapján is.
 - (10) A tárolóedényeket szükség szerint, de legalább évente 2 alkalommal ki kell tisztítani és fertőtleníteni. A 770 literes űrtartalomnál kisebb tárolóedények rendszeres tisztítása és fertőtlenítése az ingatlantulajdonos feladata, az ennél nagyobb űrtartalmú tárolóedények tisztántartásáról az edény használójával kötött külön szerződés alapján, térítés ellenében a közszolgáltató gondoskodik.
 - (11) Az ingatlantulajdonos köteles a tárolóedényeket a hulladék elszállítása céljából a közszolgáltató által megjelölt időpontban, a begyűjtést végző

- gépjárművel megközelíthető és ürítésre alkalmas helyen elhelyezni. A tárolóedényt legfeljebb a szállítási napot megelőző napon 18.00 órától lehet kihelyezni a közterületre, kivéve a tartósan engedélyezett elhelyezést.
- (12) Azokon a területeken, ahol a tárolóedényeket a közszolgáltatónak való átadás végett közterületre – a forgalom akadályozása, illetve városképi okokból – nem lehet kihelyezni, ott a tárolóedények kihelyezéséről az ingatlantulajdonos, vagy külön megállapodás alapján, díj ellenében a közszolgáltató gondoskodik.
 - (13) Az ingatlantulajdonos a tárolóedényeket az ingatlan területén belül, illetve zárható helyiségben vagy zárható tárolóban köteles elhelyezni úgy, hogy ahhoz illetéktelen személyek és állatok ne férjenek hozzá. A tárolóedényeket csak a (11) bekezdésben megjelölt időtartamban lehet közterületen elhelyezni.
 - (14) Az ingatlantulajdonos köteles a tárolóedények előkészítő-, tároló helyét tisztán tartani, télen a hótól megtisztítani. A begyűjtés alkalmával szennyezett közterület tisztításáról a közszolgáltató köteles gondoskodni.
 - (15) Tilos a tárolóedények környékét, megközelítési útvonalát tárgyak elhelyezésével vagy parkoló gépjárművekkel oly módon elzárni, amely a tárolóedényeknek a gyakorlatban kialakult módon történő ürítését akadályozza.
 - (16) A helyi kötelező közszolgáltatással kapcsolatos szerződéses jogviszony létrejötté esetén a közszolgáltatás megszervezésével és a díjszámlázáshoz szükséges adatszolgáltatással a szerződés írásba foglalásának bármely okból történő elmaradása esetén az ingatlantulajdonos köteles bejelenteni a közszolgáltatónak.
 - (17) Amennyiben az ingatlan tulajdonosi, használati viszonyaiban változás következik be, úgy az új tulajdonos vagy használó a korábbi tulajdonossal egyetemlegesen köteles a változás tényét 15 napon belül írásban bejelenteni a közszolgáltatónak. A változás bejelentésével egyidejűleg az új tulajdonos és a közszolgáltató között a közszolgáltatási szerződés létrejön. Ennek a bejelentésnek a megtételéig a közszolgáltatási díjat – a bejelentés hónapjának utolsó napjáig – a korábbi ingatlantulajdonos, azt követően pedig az új ingatlantulajdonos köteles megfizetni.
 - (18) Amennyiben az ingatlantulajdonos nem köt írásbeli közszolgáltatási szerződést, és/vagy az általa használt tárolóedény típusáról a közszolgáltatónak egyáltalán nem tesz bejelentést, a közszolgáltatási díj megállapításánál a közszolgáltató mindaddig jogosult ingatlanonként 1 db 110 liter térfogatú tárolóedény heti egyszeri ürítési gyakoriságát vélelmezni, míg az igénybevételre kötelezett írásban a közszolgáltatási szerződét meg nem köti.
 - (19) Szüneteltethető a lakossági egyedi tárolóedényre vonatkozó közszolgáltatás igénybevétele azokon az ingatlanokon, amelyek legalább két naptári hónap időtartamban senki nem tartózkodik és emiatt az ingatlanon hulladék nem keletkezik.
 - (20) A szüneteltetésre vonatkozó igényt az ingatlantulajdonos írásban köteles bejelenteni a közszolgáltatónak a szüneteltetés kezdő időpontja előtt legalább nyolc nappal.
 - (21) Ha a szüneteltetés a (17) bekezdés szerinti feltételeiben változás következik be, az ingatlantulajdonos ezt írásban, haladéktalanul köteles a

- közszolgáltatónak bejelenteni, melynek valóságtartalmát a közszolgáltató jogosult ellenőrizni.
- (22) Amennyiben a szünetelés időtartama alatt hulladékkezelési közszolgáltatás alá tartozó hulladék kerül kihelyezésre, úgy a közszolgáltató jogosult megtagadni a hulladék elszállítását.
 - (23) Az ingatlantulajdonos megtagadhatja a közszolgáltatási díj megfizetését, ha a közszolgáltató közszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget.
 - (24) Nem tagadható meg a közszolgáltatás díjának megfizetése, a (23) bekezdés szerint, ha a közszolgáltatót a közszolgáltatás nyújtásában az időjárás, vagy más, a Ptk. szerinti elháríthatatlan ok akadályozta és a közszolgáltató az akadály elhárulását követően a lehető legrövidebb időn belül pótolta mulasztását.
 - (25) A közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlantulajdonost terhelő díjhátralék adók módjára behajtható köztartozás.
 - (26) A közszolgáltatót megillető díjhátralék magában foglalja a tőkét, a Ptk. 301.§-a szerinti késedelmi kamatot, valamint a felszólítás költségét.

5.§

A közszolgáltató jogai és kötelezettségei

- (1) A közszolgáltatónak kötelessége biztosítani, hogy a keresletnek megfelelő darabszámú és minőségű szabványos tárolóedény álljon az ingatlantulajdonos rendelkezésére. A tárolóedény a közszolgáltatótól – előzetes megrendelés alapján – megvásárolható vagy bérbe vehető.
- (2) A bérbe adott tárolóedények karbantartását, felújítását és szükség szerinti kicserélését külön írásbeli szerződés alapján a közszolgáltató végzi. Ez a szolgáltatás abban az esetben díjmentes, ha a cserét vagy a javítást a szabványosított tárolóedény rendeltetésszerű használata során bekövetkezett elhasználódás teszi szükségessé.
- (3) A közszolgáltató köteles a tárolóedények kiürítését kíméletesen, az elvárható gondossággal végezni.
- (4) A tárolóedényben okozott károkat a közszolgáltató térítésmentesen köteles kijavítani, amennyiben a károkozás neki felróható okból következik be. A közszolgáltatónak az ebből eredő karbantartási munkák, valamint a javítás időtartamára helyettesítő tárolóedényt kell biztosítania. Amennyiben a károkozás nem róható fel a közszolgáltatóra, a használhatatlanná vált tárolóedények javítása, pótlása, illetve cseréje az ingatlantulajdonost terheli.
- (5) Az elhasználódott tárolóedény pótlásáról a mindenkori ingatlantulajdonosnak kell gondoskodnia.
- (6) A nagydarabos hulladék (lom), továbbá a naponta szokásosan keletkező háztartási hulladék mennyiségét meghaladó falomb és kerti hulladék szervezett gyűjtéséről, elszállításáról és ártalmatlanításáról (lomtalanítás) a közszolgáltató évente legalább 2 alkalommal térítésmentesen gondoskodik. A háztartási veszélyes hulladék szervezett gyűjtéséről, elszállításáról és ártalmatlanításáról a

közszolgáltató térítés ellenében, az ingatlantulajdonossal kötött külön megállapodás alapján gondoskodik.

- (7) A lomtalanítás időpontjáról, valamint területi felosztásáról a közszolgáltató 4 héttel korábban tájékoztatja a települési önkormányzat jegyzőjét, aki erről 3 napon belül a helyben szokásos módon értesíti az ingatlantulajdonosokat.
- (8) A közszolgáltató a rendelet hatálya alá tartozó ingatlanon keletkezett hulladékot a jelen rendeletben írt szabályok szerint köteles rendszeresen elszállítani a kijelölt hulladéklerakó telepre, illetve annak ártalmatlanításáról más, a szakmai környezetvédelmi szabályokat megtartó módon gondoskodni.

6.§

A közszolgáltatás díja

- (1) A hulladékszállításba bekapcsolt ingatlantulajdonosok a közszolgáltatásért díjat kötelesek fizetni.
- (2) Az igénybevevőt terhelő közszolgáltatás díját a képviselő-testület állapítja meg a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól szóló 64/2008..(III.28.)Kormányrendelet alapján.
- (3) Közszolgáltatási díj: az egységnyi díjtétel és az ürítési gyakoriság átlagszámának szorzata. Egységnyi díjtétel: a választható tárolóedénynek a rendelet 1. sz. mellékletében rögzített egyszeri ürítési díj.
- (4) Nem tagadhatja meg a közszolgáltatási díj megfizetését az, aki a települési hulladékkal kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, feltéve, hogy a közszolgáltató számára a közszolgáltatást felajánlja, illetve a közszolgáltatás teljesítésére vonatkozó, rendelkezésre állását igazolja.
- (5) A közszolgáltatási díj **szüneteltetését** lehet kérni a közszolgáltatótól ha az ingatlan tulajdonosi, használati viszonyaiban változás következik be és a korábbi tulajdonos által már nem, az új tulajdonos által pedig még nem használt (lakott) az ingatlan ezért igazolható, hogy az ingatlanról hulladékszállítás nem történik.
- (6) A szüneteltetés iránti kérelmet írásban a közszolgáltatónál kell benyújtani a szüneteltetés várható időtartamát megelőző 8 napon belül. A kérelemben közölni kell a szünetelés várható időtartamát. A szünetelésre vonatkozó igénybejelentés a lejáratkor megismételhető.
- (7) A közszolgáltató részére - a szüneteltetés iránti kérelemhez - szükséges hivatalos igazolást - a képviselő-testület hozzájárulásával - a körjegyzőség állítja ki.
- (8) A közszolgáltatás díját a közszolgáltató által megküldött számla alapján közvetlenül, vagy a közszolgáltató által megbízott díjbeszedő útján - teljesített közszolgáltatás alapján, számla ellenében – utólag köteles megfizetni az ingatlantulajdonos.

III. Fejezet

Közterületen keletkező hulladék gyűjtése és elszállítása

7.§

- (1) A közterületen keletkező háztartási és egyéb szilárd hulladékot kizárólag a kijelölt hulladéklerakóban lehet elhelyezni, amelyről az önkormányzat a közszolgáltatás keretein kívül, külön szerződés alapján gondoskodik.
- (2) Az illegális hulladéklerakók felszámolásáról az önkormányzat a közszolgáltatás keretein kívül gondoskodik.

IV. fejezet

Köztisztasági rendelkezések

8.§

Az ingatlanok és közterületek tisztántartása

- (1) A köztisztaság fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért annak előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni.
- (2) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg hasznélvezője (a továbbiakban együtt: tulajdonos), másnak a használatában lévő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) tisztántartásáról pedig a használó, illetve a – bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint – a bérlő (a továbbiakban együtt: használó) köteles gondoskodni.
- (3) Ezen belül:
 - a.) a lakó és emberi tartózkodásra szolgáló más épületek közös használatú részének (kapualj, lépcsőház, stb) tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar és rágcsáló mentesítéséről a tulajdonosnak,
 - b.) a lakásnak és a lakás céljára használt más helyiségnek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségnek és az ezekhez tartozó területeknek a tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar és rágcsáló mentesítéséről pedig a használónak kell gondoskodnia.
- (4) A tisztántartási kötelezettség elsősorban az ingatlan tulajdonosát terheli.
- (5) Bontás vagy felújítás miatt üresen álló ingatlan tisztántartása a kivitelező, míg a személyi tulajdonú ingatlan esetében – megbízott kivitelező hiányában – a tulajdonos feladata.
- (6) Építésnél, tatarozásnál, bontásnál az úttest felbontásánál a keletkezett por és szenny elterjedésének megakadályozásával kell eljárni, a porképző anyagokat vízzel locsolni kell.

- (7) Bűzös anyagokat csak légmentesen lezárt tartállyal felszerelt, vagy zárt rakterű járművön szabad szállítani.
- (8) Porképző vagy könnyen lesodródó anyagokat csak zárt járművön vagy rögzített ponyvával letakarva szabad szállítani.
- (9) Tüzelő-, építő- és egyéb ömlesztett anyagot járdán, valamint a járda és az úttest közötti területen 24 óra időtartamot meghaladóan csak közterület-használati engedély birtokában szabad tárolni.
- (10) Ha a közterületen szállított anyagból a közterület szennyeződik, a szennyeződést előidéző köteles nyomban gondoskodni a szennyeződések eltávolításáról. A lerakás következtében a szennyeződött közterületet az köteles haladéktalanul megtisztítani, akinek részére a szállítás történt.
- (11) A közterület – ideértve a rajtuk lévő árkokat és ezek műtárgyát is – szervezett, rendszeres tisztántartása az ott keletkezett települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenység ellátásáról a (18)-(24) bekezdésekben foglalt esetek kivételével az önkormányzatnak kell gondoskodni.
- (12) A közparkok, közkertek, sétányok, játszóterek, valamint az ezen keresztülvezető gyalogjárdák, sétányok, játszóterek, valamint az ezen keresztülvezető gyalogjárdák tisztítása, síkosság-mentesítése, a keletkező szemét összegyűjtése és elszállítása szükséges, melyről az önkormányzat gondoskodik. Ennek keretében végzi:
 - a.) az utak, utcák, terek útburkolatainak és ezekhez tartozó járdák, lépcsők és ezen részüinek a tisztántartását, az ott keletkezett szemét összegyűjtését és elszállítását
 - b.) az utcai hulladékgyűjtő tartályok felállítását, fenntartását, rendszeres kiürítését, fertőtlenítését és tisztántartását
 - c.) a hó eltakarítását, síkosság-mentesítését, a közlekedési feltételek biztosítását.
- (13) Parkerdők és kirándulóhelyek tisztántartásáról a kezelőnek kell gondoskodnia.
- (14) A közterületet beszennyezni tilos! Köztisztaságunk megőrzése érdekében közterületen bármilyen szemetet vagy elhasznált tárgyat (hulladékot, papírt, gyümölcshéjat, gallyat) elszórni és égetni tilos! Úgyszintén tilos szennyvíznek vagy egészségre ártalmas folyadéknak a közterületre való kiöntése, illetve kivezetése vagy a közterületnek egyéb módon való beszennyezése.
- (15) Szemetet csak a kijelölt lerakóhelyre lehet lerakni. A nem engedélyezett helyre lerakott hulladékot annak lerakója tartozik elszállítani a kiszabott büntetés terhe mellett.
- (16) Közterületen elhelyezett berendezési és felszerelési tárgyakat, fákat és a növényzetet beszennyezni és megrongálni tilos.
- (17) Állati hullát, valamint olyan szerve vagy szervetlen anyagot, mely a környezetet szennyezheti, a szomszédos terület lakóinak egészségét veszélyezteti, sem közterületen, sem magánterületen elhagyni nem szabad.
- (18) Közterületet fekáliával és állati ürülékkel szennyezni tilos. A közterületen sétáltatott házi állatok ürülékét az állat tulajdonosa azonnal köteles feltakarítani.
- (19) Állatokat legeltetni csak a kijelölt helyen szabad.

- (20) Ha a jogszabály másként nem rendelkezik, a tulajdonos köteles gondoskodni:
- a.) az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában egy méter széles területsáv, illetve ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület),
 - b.) a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról.
- (21) Az országos közutak belterületi szakaszainak tisztántartása az utakról szóló jogszabályok vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően történik.
- (22) A járdáról a szemetet illetve a szennyező anyagot a közútra söpörni tilos.
- (23) Az ingatlan tulajdonosa köteles a járdán felburjánzó gazt a burkolat rongálása nélkül kiírtani és az ingatlanról az úttest, vagy a gyalogjáró terébe kinyúló ágak, bokrok folyamatos nyeséséről gondoskodni.
- (24) A tulajdonos a járdához tartozó folyóknak hótól, jégtől és a folyást akadályozó egyéb anyagtól való megtisztításáról köteles gondoskodni.

9.§

A köztisztasági rendelkezések betartásának ellenőrzése

A köztisztasággal kapcsolatos

- a.) Közegészségügyi előírások megtartásának eseti ellenőrzéséről az ÁNTSZ illetékes szakembere,
- b.) kötelezettségek teljesítésének ellenőrzéséről pedig az érdekelt szakhatóságok közreműködésével a körjegyzőség gondoskodik.

V. Fejezet

10.§

Szabálysértési rendelkezések

- (1) Szabálysértést követ el és a szabálysértésekről szóló 1999. évi LXIX törvény 16.§ (2) bekezdésében meghatározott pénzbírsággal sújtható, aki:
- a.) háztartási hulladékot felhalmoz vagy közterületre, illetve más ingatlanára a jelen rendeletben meghatározott feltételektől eltérő módon kihelyez (4.§ (3); (5); (8) bekezdése)
 - b.) a települési szilárd hulladékot ne ma jelen rendeletben meghatározott telephelyen helyezi el (3.§ (3) bekezdés)
 - c.) a tárolóedény tisztántartási és fertőtlenítési kötelezettségét elmulasztja (4.§ (10) bekezdés)

- d.) a tárolóedényt rendeltetéstől eltérően használ, nem háztartási hulladékot rak a tartályba, rothadó, bűzös hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról nem gondoskodik (4.§ (6)-(7) bekezdés)
- e.) tárolóedény mellé – a szolgáltatótól vásárolt, jelzett zsák kivételével – hulladékot helyez el (4.§ (5) bekezdés)
- f.) a tisztántartási kötelezettségét megszegi (8.§ (2)-(3); (5)-(10); (14)-(17); (20), illetve (22)-(223) bekezdések)
- g.) a közterületet beszennyezi, illetőleg a huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épületnek, lakásnak és lakás céljára használt más helyiségeknek, továbbá tömegforgalom lebonyolítására szolgáló létesítményeknek, valamint ingatlan előtti járdaszakaszának és műtárgyainak tisztántartására vagy fertőtlenítésére vonatkozó szabályokat megszegi
- (2) A közterület felügyelői feladatokkal megbízott önkormányzati alkalmazott 5.000,- Ft-ig terjedő helyszíni bírsággal sújthatja az (1) bekezdés a.); d.); e.) pontjában megjelölt szabálysértések elkövetőit.

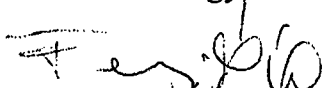
VI. Fejezet

11.§

Záró rendelkezések

- (1) E rendelet 2012.01.01. napján lép hatályba
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2002. (XII.13.), 6/2003. (XII.02.), 6/2004. (IV.15.), 10/2005. (XII.21.), 8/2006. (XII.30.), 10/2007. (XII.30.), 10/2008. (XII.30.), 10/2009. (XII.31.), és a 10/2010. (XII.31.) számú rendelete.

E rendeletet a Szemelyi Önkormányzat Képviselőtestülete 2011.12.07. napján tartott testületi ülésén tárgyalta.


Fenyvesi Árpád
Polgármester




Szauer Tímea
Körjegyző

Kihirdetve 2011.12.31. .


Szauer Tímea
Körjegyző

**SZEMELY ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
18/2011. (XII.31.) RENDELETÉHEZ**

A 110 literes szabvány edény ürítés díja 2012. január 1. napjától

231.- Ft + Áfa / ürítés

A 70 literes szabvány edény ürítés díja 2012. január 1. napjától

164.- Ft + Áfa / ürítés