

Siklós Város Önkormányzatának

27/1995. (XII. 22.) rendelete

egyes helyi adókról

Siklós Város Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény 1.§ (1) bekezdésébe és 45.§-ába foglalt felhatalmazás alapján egyes helyi adókról a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1.§.¹ A képviselő -testület illetékességi területén határozatlan időre – helyi iparüzési adót, építményadót, telekadót, magánszemélyek kommunális adóját, vállalkozók kommunális adóját és idegenforgalmi adót vezet be.

2.§. (1) E rendelet alkalmazásánál adóalany

- a) a magánszemély;
- b) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság;
- c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

(2)² Az (1) bekezdés b) és c) pontjában felsorolt adóalanyok közül mentes a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztisztviselő, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíj-pénztár és a költségvetési szerv abban az évben, amelyet megelőző naptári évben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve költségvetési szerv esetében – eredménye után, a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett.

E feltétel meglétéről az adóalany, írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

3. § . (1)³ Mentes a helyi adók megfizetése alól az a magánszemély, akinek a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét.⁴

⁵Amennyiben a szülő egyedül neveli kiskorú vagy felsőfokú tanintézet nappali tagozatára járó gyermekét, vagy a családban három- vagy több gyermeket nevelnek, vagy a családban

¹ Az 1. §. Szövegét a 19/2002. (XII.13.) rendelet állapította meg. Hatálybalépés 2003. január 1.

² A 2. § (2) bekezdés szövegét a 33/1997. (XII.19.) rendelet egészítette ki. Hatálybalépés 1998. január 1-én.

³ A 3. §.(1) bekezdés szövegét a 24/1998. (XII.16.) számú rendelet állapította meg. Hatálybalépés 1999. január 1-én.

⁴ A 3. §. (1) bekezdés szövegét a 2/1999.(II.5.) számú rendelet módosította. Hatály balépés kihirdetésekor, rendelkezéseit 1999. január 1-től kell alkalmazni.

⁵ A 3. §.(1). bek. második mondatának szövegét a 19/2002. (XII.13.) rendelet állapította meg. Hatálybalépés 2003. január 1.

2007. év

26830

tartósan beteg vagy fogyatékos gyermek van, akkor a mentességre jogot adó jövedelemhatár az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 125%-a, egyedül élő nyugdíjas, illetve szociális ellátásban részesülő esetében 150 %-a.

(2) A mentesség megállapítása kérelemre történik; a kérelemhez csatolni kell a közös háztartásban élők jövedelmére vonatkozó igazolást, a tanulói jogviszony igazolását, továbbá a családban nevelkedő tartósan beteg vagy fogyatékos gyermek egészségi állapotára vonatkozó orvosi igazolást.

(3) Az (1) bekezdésben írt jövedelem számításánál a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.) 4. §-a rendelkezését kell alkalmazni.

(4) Nem jogosult mentességre az a magánszemély, aki az Sztv. 4. §. (1) bek. b./ pontjában meghatározott vagyonnal rendelkezik.

(5) Mentesség és kedvezmény csak akkor illeti meg az adózót, ha a tárgyévben a helyi adók tekintetében - beleértve a gépjárműadót is – nincs adóhátraléka.

4.§. A helyi adók évenként beszedett összegéről az önkormányzat köteles a lakosságot a költségvetési beszámoló részeként tájékoztatni.

Az egyes adókra vonatkozó különös rendelkezések

1. HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

5.§. (1) Helyi iparúzési adót köteles fizetni az a vállalkozó, aki az Önkormányzat illetékességi területén vállalkozói minőségben nyereség-, illetve jövedelemszerzésre irányuló tevékenységet végez (továbbá: iparúzési tevékenység).

(2) Az adókötelezettség az iparúzési tevékenység megkezdésének napjával kezdődik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

(3) Az ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén a tevékenység végzésének időtartama az irányadó az akókötelezettség időbeni terjedelmére.

6.§.⁶ (1) Az állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó alapja az értékesített termék, a végzett szolgáltatás nettó árbevétele, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével és az alvállalkozói teljesítések értékével és az anyagköltséggel.

⁶ A bekezdés szövegét a 23/1999. (XII.17.) számú rendelet állapította meg. Hatálybalépés 2000.január 1.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapja a végzett tevékenység napokba kifejezett időtartama; minden megkezdett nap egész napnak számít.

7.§.⁷ (1)⁸ Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke 2 %.

(2)⁹ Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke

- a) piaci és vásároló kiskereskedelmet folytató esetén napi 1.000 Ft
- b) aki építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan, vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot az adó mértéke napi 5.000 Ft. Ha a tevékenység folytatásának időtartama a 180 napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül.
- c) bármely – az a) és b) pontba nem sorolható – tevékenység esetén, ha annak folytatása közvetlenül bevételt eredményez, feltéve, ha a vállalkozó egyetlen önkormányzat területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel, az adó mértéke napi 5.000 Ft.

8.§.¹⁰ (1) Két adó/üzleti év időtartamra 50 %-os adókedvezmény illeti meg azt a legalább három éve siklósi székhellyel vagy telephellyel rendelkező vállalkozót, aki két adó/üzleti év időtartamra a foglalkoztatottak számát az előző évi korrigált átlagos statisztikai állományi létszámához viszonyítva 25 %-kal, de legalább 4¹¹ fővel növeli.

(2) Két évi időtartamra adómentesség illeti meg az (1) bekezdésben meghatározott vállalkozót, ha a létszámnövelés az 50 %-ot, de legalább a 8 főt meghaladja.

(3) Nem illeti meg kedvezmény, mentesség a vállalkozót, ha köztartozása van, illetve a kedvezmény, mentesség időszakában köztartozása keletkezik. Ez utóbbi esetben a már igénybe vett kedvezményt a jegybanki alapkamat mértékével növelve vissza kell fizetni.

(4) Ha a kedvezményben részesült vállalkozó a kedvezményezés időszakában a foglalkoztatottak számát csökkenti, a kedvezményt az így kialakult létszám alapján módosítani kell, illetve meg kell szüntetni, a jogosulatlanul elszámolt kedvezményt a jegybanki alapkamat kétszeresével növelve vissza kell fizetni.

(5) A kedvezmény, mentesség iránti kérelmet az adó/üzleti év lejártát követő 30 napon belül lehet előterjeszteni az adóhatóságnál; a kérelemhez csatolni kell az adó/üzleti évre vonatkozóan a foglalkoztatottak korrigált átlagos statisztikai állományi létszámának igazolását szolgáló iratokat és be kell mutatni az újonnan foglalkoztatottakkal kötött munkaszerződéseket.

⁷ A 7.§. szövegét a 23/1999. (XII.17.) számú rendelet állapította meg. Hatálybalépés 2000. január 1.

⁸ A 7. §.(1) bekezdés szövegét a 19/2002. (XII.13.) rendelet állapította meg. Hatálybalépés 2003. január 1.

⁹ A 7. §. (2) bekezdés szövegét a 43/2003. (XII.22.) számú rendelet állapította meg. Hatálybalépés 2004. Január 1.

¹⁰ A 8.§. szövegét a 24/2001. (XII.21.) számú rendelet állapította meg. Hatálybalépés 2002. január 1-jén.

¹¹ A 8. §. Szövegében a kedvezményre jogosító létszámot a 19/2002. (XII.13.) rendelet állapította meg. Hatálybalépés 2003. január 1.

(6)¹² Az (1) és (2) bekezdés szerinti kedvezményt, mentességet a 2,5 millió Ft-ot meghaladó adóalappal rendelkező vállalkozó abban az esetben veheti igénybe, ha a kedvezmény, mentesség igénybevételéhez előírt feltételek teljesítését 2003. december 31-ig megkezdte. A vállalkozónak a feltételek teljesítésének megkezdését 2004. január 31-ig be kell jelentenie a jegyzőnek. A 2,5 millió Ft-ot meg nem haladó adóalappal rendelkező vállalkozóra ez az időbeli korlátozás nem vonatkozik.

2. ÉPÍTMÉNYADÓ

9.§.¹³ Építményadót köteles fizetni az, aki a naptári év első napján az önkormányzat illetékességi területéhez tartozó külterületen építmény tulajdonosa, továbbá a belterületen lévő építmény nem magánszemély tulajdonosa.

10.§.¹⁴ (1) Az adó mértéke szempontjából az önkormányzat illetékességi területén három övezet van:

- a) az első övezetbe tartozik az ipari park területe,
- b) a második övezetbe tartozik a város belterületének az első övezeten kívüli része,
- c) a harmadik övezetbe tartozik a város külterülete.

(2) Az adó éves mértéke:

- a) az első övezetben: 100 Ft/m²
- b) a második övezetben: 250 Ft/m²
- d) a harmadik övezetben: 250 Ft/m²

3. TELEKADÓ

11.§.¹⁵ (1) Telekadót köteles fizetni az a nem magánszemély, aki a naptári év első napján az önkormányzat illetékességi területén beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: telek) tulajdonosa.

(2)¹⁶ Az adó alapja a telek m² -ben számított területe, az adó mértéke 100 Ft/m²

4. KOMMUNÁLIS ADÓ

A./ Magánszemélyek kommunális adója

¹² Az 8. §(6) bekezdés sSzövegét a 19/2002. (XII.13.) rendelet állapította meg. Hatálybalépés 2003. január 1.

¹³ A 9. §. Szövegét a 19/2002. (XII.13.) rendelet állapította meg. Hatálybalépés 2003. január 1.

¹⁴ A 10. §. Szövegét a 43/2003. (XII.22.) rendelet állapította meg. Hatálybalépés 2004. január 1.

¹⁵ A 11.§. szövegét a 19/2002. (XII.13.) rendelet állapította meg. Hatálybalépés 2003. január 1.

¹⁶ A (2) bekezdés szövegét a 16/2003.(V.13.) számú rendelet állapította meg. Hatálybalépés kihirdetésekor. Rendelkezéseit 2003. január 1-től kell alkalmazni.

12.§.¹⁷ (1) Kommunális adót tartozik fizetni az a magánszemély, aki az év első napján a város belterületén lévő

- lakás, nem lakás céljára szolgáló épület, telek tulajdonosa;
- nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője.

13. § (1)¹⁸ Az évi adó mértéke adótárgyanként 10.000 Ft.

(2) Amennyiben e rendelet hatálybalépésekor egy helyrajzi szám alatt több adótárgy található, és valamennyit a tulajdonos használja, csak egy adótárgy után kell adóznia, kivéve azt az adótárgyat, amely vállalkozói tevékenység folytatását szolgálja.

(3)¹⁹ Az épülethez tartozó földrészlet nagyságát a helyi építési szabályzatban a kialakítható legkisebb telekterület méretként megállapított m² alapján kell számításba venni.

(4)²⁰

B./ Vállalkozók kommunális adója

14. §. (1) Kommunális adót tartozik fizetni a vállalkozó, függetlenül attól, hogy a 12. §. Alapján is fizet adót.

(2) Az adókötelezettséget nem befolyásolja, hogy az adóalany székhelye vagy csupán telephelye van a város területén.

(3)²¹ Mentés a vállalkozók kommunális adójának megfizetése alól a mezőgazdasági őstermelő-

15. §. Az adó alapja az adóalany által az önkormányzat illetékességi területén foglalkoztatottak korrigált átlagos statisztikai állományi létszáma.

16. §.²² Az adó évi mértéke a 15. §. alapján számított létszámra vetítve 2.000,-Ft/fő.

17. §. Ha az adókötelezettség nem áll fenn a teljes évben, az adó évi mértékének időarányos részét kell számításba venni.

C.) Idegenforgalmi adó²³

¹⁷ A 12.§. szövegét a 19/2002. (XII.13.) rendelet állapította meg. Hatálybalépés 2003. január 1.

¹⁸ A 13.§. (1) bekezdés szövegét a 36/2004. (XII.20.) rendelet állapította meg. Hatálybalépés 2005. január 1.

¹⁹ A 13.§.(3) bekezdés szövegét a 23/1999. (XII.17.) rendelet állapította meg. Hatálybalépés 2000. január 1-jén.

²⁰ A 13.§.(4) bekezdésének szövegét hatályon kívül helyezte a 24/1998.(XII. 16.) számú rendelet. Hatálybalépés 1999.január 1-jén.

²¹ A (3) bekezdés szövegét a 19/2002. (XII.13.) rendelet hatályon kívül helyezte. Hatálybalépés 2003. január 1.

²² A 16. §. Szövegét a 23/1999. (XII. 17.) rendelet állapította meg. Hatálybalépés 2000. január 1-jén

²³ A fejezetet a 24/2001.(XII.21.) számú rendelet iktatta a rendeletbe. Hatálybalépés 2002. Január 1.

17/A. §²⁴. (1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

(2) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(3) Az adó mértéke személyenként és megkezdett vendégéjszakánként 300 Ft.

(4) Az a magánszemély, aki az (1) bekezdés b.) pontjában meghatározott épületek tulajdonosa, mentesül ugyanezen épület tekintetében az építményadó és a magánszemélyek kommunális adója megfizetése alól.

Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése

18. §. (1) A vállalkozó a kommunális és az iparüzési adóra adóelőleget köteles fizetni.

(2) Az adóelőleg összege:

- a) az adóévet megelőző teljes évben változatlan szervezeti formában működő vállalkozónál – ideértve az idényjellegű tevékenységet is – a megelőző év adójának megfelelő összeg;
- b) az adóévet megelőző év egy részében működő vállalkozónál a megelőző év adójának a működési naptári napjai alapján egész évre számított összege;
- c) a tevékenységét az adóévben kezdő vállalkozónál, vagy ha az önkormányzat az adót első alkalommal vagy év közben vezeti be, az adóévre bejelentett várható adó összege.

(3) A vállalkozónak az adóköteles tevékenysége megkezdésétől számított, illetőleg az önkormányzat adót bevezető rendeletének hatálybalépését követő 15 napon belül az adóévre várható adójáról bejelentést kell tennie az adóhatósághoz.

(4) Az adóhatóság a fizetendő adóelőleg mértékét az éves adóbevallás, illetve a várható adó bejelentése alapján fizetési meghagyásban közli.

19.§. (1) Az adózó az adóelőleget két egyenlő részben az adóév március 15-ig és szeptember 15-ig fizetheti be pótlékmentesen.

(2)²⁵ A vállalkozónak a vállalkozók kommunális adójára és az iparüzési adóra fizetett adóelőleget – az egyszeres könyvvizetésre kötelezett kivételével – a várható, éves fizetendő adója 100 %-ának megfelelő összegre az adóév december 20. napjáig ki kell egészítenie.

(3)²⁶ A vállalkozó a megfizetett adóelőleg és az éves tényleges adó különbözetét az adóévet követő év május 31. napjáig fizeti meg, illetve igényelheti vissza.

²⁴ A §. Szövegét a 43/2003.(XII.22.) számú rendelet állapította meg. Hatálybalépés 2004. január 1.

²⁵ A 19. §. (2) bekezdés szövegét a 38/1996. (XII. 20.) számú rendelet állapította meg. Hatálybalépés 1997. január 1-jén.

20. §.²⁷ Az építményadót és a magánszemélyek kommunális adóját és az épület utáni idegenforgalmi adót évi két egyenlő részletben – március 15-ig, illetve szeptember 15-ig – kell megfizetni.

Az adó mérséklése, elengedése

21. §. (1) Az adóhatóság az adózó kérelmére az e rendeletben szabályozott helyi adót, adótartozást mérsékelheti, elengedheti, ha valamely bekövetkezett rendkívüli esemény (tűz, betörés, elemi kár, stb.) az adózó működésében, életkörülményeiben olyan változást okozott, hogy az adó, adótartozás megfizetése az adózó és a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.

(2) Az adóhatóság a kérelem elbírálása során beszerzi a rendkívüli esemény megtörténtének bizonyítására szolgáló dokumentumokat, vizsgálja a rendkívüli eseményből származó károk nagyságát, a helyreállítás várható költségeit, kikéri a képviselő-testület gazdasági ügyekkel foglalkozó bizottságának véleményét az adómérséklés, adóelengedés indokoltságáról.

Anyagi érdekeltség

22.§.²⁸(1) Amennyiben a helyi adókból elszámolt bevétel eléri az adóhatóságnál nyilvántartott folyó évi fizetési kötelezettség (helyesbített előírás) 98 %-át, az adóhatóság ügyintézője és az adóügyi feladatokat ellátó szervezeti egység (osztály) vezetője havi alapilletménye 75 %-ával azonos összegű adóbeszedési jutalékra jogosult. A folyó évi helyesbített előírás számításakor figyelmen kívül kell hagyni a nem esedékes előírásokat, a visszatérítés címen előírt, valamint a bíróság által felfüggesztett összegeket.

(2) Adóhiány feltárása és behajtása esetén a behajtott összeg 15 %-a adókimunkálási jutalékként illeti meg az (1) bekezdésben megjelölt köztisztviselőket.

(3)²⁹

(4) A különböző jogcímen megállapított jutalékok összege nem haladhatja meg a jutalékra jogosult köztisztviselőnek a jutalék kifizetésekor besorolása szerinti alapilletménye háromszorosát.

(5) A beszedési jutalékot a teljesítés évében munkában töltött idő arányában kell kifizetni. Munkában töltött időnek azokat a napokat kell tekinteni, amely napokon a köztisztviselőt illetmény illette meg. Ha az illetmény folyósítása esetenként 10 napnál rövidebb ideig szünetel, akkor ezt munkában töltött időnek kell tekinteni.

²⁶ A 19. §. (3) bekezdés szövegét a 38/1996. (XII. 20.) számú rendelet állapította meg. Hatálybalépés 1997. január 1-jén.

²⁷ A 20. §. Szövegét a 24/2001. (XII.21.) számú rendelet állapította meg. Hatálybalépés 2002. január 1.

²⁸ A 22. §. Szövegét a 33/1997. (XII. 19.) számú rendelet állapította meg. Hatálybalépés 1998. január 1-jén, rendelkezéseit az 1997. évi jutalékokra vonatkozóan is alkalmazni kell.

²⁹ A 22. §. (3) bekezdés szövegét a 23/1999. (XII. 17.) rendelet hatályon kívül helyezte. Hatálybalépés 2000. január 1-jén.

(6) Az anyagi érdekelttség fedezetét az adóbevételből kell biztosítani. A jutalék személyenkénti összegét – a köztisztviselő által végzett munka eredményességére tekintettel, az ügyintézők esetében az adóügyi feladatokat ellátó szervezeti egység vezetőjének javaslatára is figyelemmel – a jegyző állapítja meg. A jutalékot az adóévet követő év február 28. napjáig kell kifizetni.

Záró rendelkezések

23. §. Ez a rendelet 1996. január 1-jével lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti Siklós Város Képviselő-testületének az építményadóról szóló 15/1991 (XII.17) Önk. rendelete, az e rendelet módosításáról szóló 1/1993. (I. 27.) Önk. rendelete, továbbá a helyi iparüzési adóról szóló 18/1993. (XII. 31.) Önk. rendelete és az e rendeletet módosító 5/1994. (II. 23.) Önk. rendelet.

24.§. Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló módosított 1990. évi XCI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Dr. Máté János
polgármester

Dr. Priol János
jegyző

K i r d e t v e: 1995. december 22. napján

Dr. Priol János
jegyző